Sachsen IMMOBILIEN GmbH

August-Bebel-Straße 11 04769 Mügeln Tel.:034362/48060

Kleines aber feines EFH in Schönheide bei Aue!

Schönheide, Obere Straße

Lagebeschreibung:
Der Ort Schönheide mit seinen ca. 5.300 Einwohnern liegt ca. 30 min Fahrtzeit von Aue und von der A 72 (Anschlussstelle Reichenbach) entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung:
Bei dem von uns angebotenen Objekt handelt es sich um ein Fertigteilhaus als Niedrigenergiehaus der Firma BIEN-ZENKER, welches als massive Fachwerkkonstruktion gebaut wurde. Das Objekt wurde im Jahre 1998 erbaut, ist nicht unterkellert und das Dachgeschoss ist ausgebaut. Im Wohnbereich ist ein Kamin vorhanden. Das Haus zeichnet sich durch eine großflächige Verglasung im Wohnbereich aus und im Obergeschoss ist ein Balkon vorhanden. Im hinteren Grundstücksteil ist ein Schuppen vorhanden. Das Objekt ist bezugsfrei und kann nach wenigen Instandsetzungsarbeiten kurzfristig bezogen werden.

Baujahr:	**1998**
Grundstücksgröße:	**312 m²**
Wohnfläche:	**~ 104 m²**
Angebotspreis:	**66.000 € zzgl. EUR 4.000 Maklercourtage**

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

Alle Angaben basieren auf uns von dritter Seite überlassenen Unterlagen. Eine Gewährleistung wird ausgeschlossen!