



## Studiowohnung mit 5 Balkonen und EBK in Dittersbach – 15 km bis Chemnitz!

Frankenberg OT Dittersbach, Sachsenburger Weg

### Lagebeschreibung:

Dittersbach ist ein Ortsteil der ca. 5 km entfernt gelegenen Stadt Frankenberg. In Dittersbach leben derzeit rund 2.500 Einwohner. Der Großraum Chemnitz liegt ca. 15 km entfernt und ist über die B 169, B 173 sowie über die B 180 zu erreichen. Die nächste Autobahnzufahrt der A4 (Frankenberg) befindet sich in rund 4 Entfernung. Der Sachsenburger Weg ist eine Anliegerstraße in einem Neubaugebiet. Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs, verschiedene Kleindienstunternehmen und die öffentlichen Nahverkehrsmittel befinden sich unmittelbarer Umgebung.

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des zweigeschossigen Hauses und ist über eine Treppe mit dem Studiozimmer im Dachgeschoss verbunden. Die Einheit verfügt über insgesamt zwei Zimmer (inklusive Studiozimmer) und fünf kleine Balkone. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Im Kaufpreis ist eine Einbauküche enthalten. Die Wohneinheit ist seit dem 01.04.2011 vermietet. Bilder zur Einheit finden Sie auf der beigefügten Seite.

<b>Baujahr:</b>	<b>1995</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>~ 91 m<sup>2</sup></b>
<b>NKM Ist p.a.:</b>	<b>~ 2.700 €</b>
<b>Hausgeld p.a.:</b>	<b>~ 1.260 €</b>

**Kaufpreis: 15.000 € zzgl. 4.000 € Käuferprovision inkl. MwSt.**

Alle Angaben basieren auf uns von dritter Seite überlassenen Unterlagen. Eine Gewährleistung wird ausgeschlossen!

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.